

6

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTARAREA Nr. 85**  
din 26.11.2024

**privind: modificarea articolului 1 din contractul de închiriere nr. 3/27.09.2024 încheiat între comuna Victoria și Dr. Pungă Georgiana S.R.L.**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință extraordinară din data de 26.11.2024;  
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.17083/26.11.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.16544/21.11.2024;

Având în vedere prevederile art.333, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea planului releveu al Dispensarului uman Victoria privind determinarea suprafețelor real măsurate și compartimentarea spațiilor închiriate este necesar actualizarea suprafeței închiriate în exclusivitate și în comun, în contractul de închiriere nr. 3/27.09.2024 cu DR PUNGĂ GEORGIANA S.R.L. cu sediul social în mun. Galați, str. Oțelarilor, nr. 20, bl. P3, scara 2, etaj 7, ap. 72, județul Galați, CUI 35280329.

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Articolul 1 din contractul de închiriere nr. 3/27.09.2024 încheiat între Comuna Victoria și DR PUNGĂ GEORGIANA S.R.L. se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă **închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical**, conform Anexei – schița spațiului, din clădirea Dispensarului uman, situat în sat Victoria, str. Bujorilor, nr. 400, com. Victoria, jud. Brăila în suprafață totală de **58,41 mp**, astfel: **28 mp** reprezintă suprafața cabinetului medical folosită în exclusivitate (cabinet medical – 16,6 mp și sala tratamente – 11,4 mp) și **30,41 mp** ce reprezintă cota indiviză din spațiile comune (grup sanitar personal medical, grup sanitar pacienți, spațiu fișier, vestiar personal, sala așteptare și coridoare circulație), spațiul se află în domeniul public al comunei Victoria, înscris în cartea funciara nr. 82377 Victoria, în vederea desfășurării activității de medicină de familie”.

**Art.2.** Planul parter Corp C1 – Dispensar Uman este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va constitui anexă la contractul de închiriere menționat la articolul 1.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Victoria să semneze actul adițional la contractul de închiriere în numele comunei Victoria, județul Brăila.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată DR PUNGĂ GEORGIANA S.R.L, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Președinte de ședință**

**Consilier local**

**Lenuța Spînu**



[Redacted signature]

**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretar general al comunei**

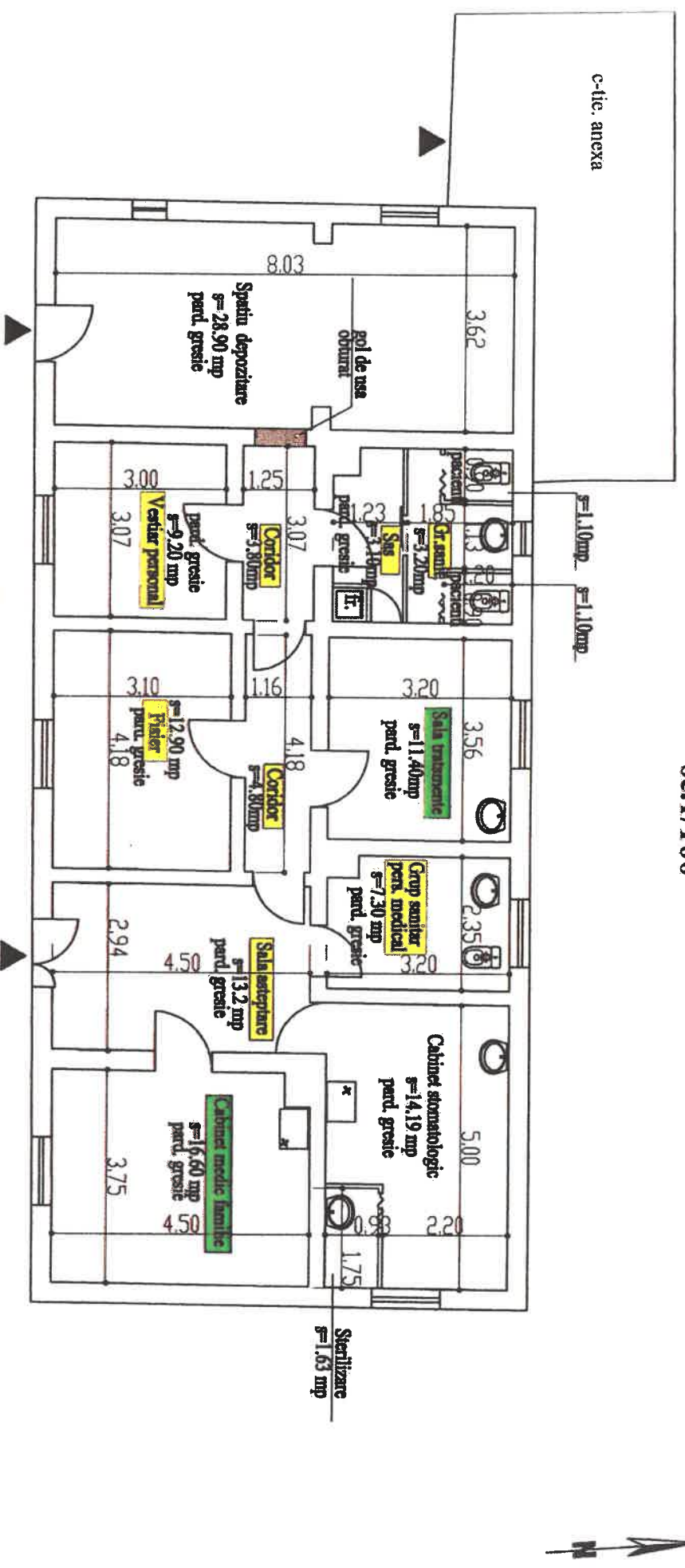
**Vasile Mihai**

[Redacted signature]

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi, din numărul total de 9 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	26.11.2024	Referent Nistor Florina-Viviana	[Redacted signature]
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			

# PLAN PARTER - CORP C1 (DISPENSAR MEDICAL UMAN) -sc. 1/100



- spatii exclusive -medic de familie
- spatii comune - medic de familie si medic stomatolog



Proiectant specializat <b>MIHAI MIHAELA PASCU</b> NR. 784 IN TNA		Proiectant general <b>S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.</b>		Beneficiar <b>UAT - VICTORIA</b>		Proiect nr. .../2024	
Proiect de specialitate <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b>		Proiect de specialitate <b>S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.</b>		Beneficiar <b>UAT - VICTORIA</b>		Proiect nr. .../2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Titlu planșă:	Faza:	
SEF PROIECT	MIHAI MIHAELA PASCU		1/100	DISPENSAR MEDICAL UMAN - STR. BUZURULUI, NR. 400, LOC. VICTORIA, JUDE. BRAILA	PLAN PARTIER	DTAC	
DESENAT	MIHAI MIHAELA PASCU		Data: 20V. 2024	DISPENSAR (MEDICAL UMAN)	DISPENSAR (MEDICAL UMAN)	Planșă nr. A 3	