

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 46
din 27.08.2025

**privind: concesionarea directă către SC Verimarix SRL a unui teren intravilan aflat în
domeniul privat al comunei Victoria**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025;
Având în vedere referatul de aprobare al d-nei viceprimar Spînu Lenuța, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.7388/21.08.2025

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.7373/20.08.2025;

Având în vedere cererea d-nei Voicu Elena în calitate de administrator al S.C. Verimarix S.R.L., cu sediul în sat Mihai Bravu, com. Victoria, str. Principală, nr. 217, jud. Brăila înregistrată sub nr. 3248/26.02.2024,

Având în vedere Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General nr. 3545PS/04.08.2025 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare,

Având în vedere raportul de evaluare nr. 2408231 din 23.08.2024 realizat de expertul evaluator autorizat Androniu Iulian-Cosmin,

Având în vedere prevederile art. 15, lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.362, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către SC Verimarix SRL, cu sediul în satul Mihai Bravu, str.Principală, nr.217, com.Victoria, jud.Brăila, a unui teren intravilan în suprafață de 37 mp situat pe str. Bujorilor, nr. 399, lot. 2, sat Victoria, com.Victoria, jud. Brăila, aflat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Victoria la poziția nr. 23, înscris în Cartea funciară nr. 84178 Victoria, cu o valoare de inventar de 754 lei, în vederea extinderii construcției existente.

Art.2. Durata concesiunii se stabilește la 29 de ani, cu posibilitate de prelungire până la maximum 49 de ani, iar redevența anuală se stabilește la 2,03 euro/mp.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește d-l primar Albu Costel pentru a semna contractul de concesiune, în numele comunei Victoria, județul Brăila.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată SC Verimarix SRL, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură



Președinte de ședință

Consilier local

Lenuța Spînu

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei

Vasile Mihail

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	27.08.2025	Inspector Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			