

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 61
din 24.08.2023

privind: **actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT+DE și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „Renovare integrată a clădirii Cămin cultural comuna Victoria, județul Brăila” în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință extraordinară din 24.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.7944/18.08.2023;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.7805/17.08.2023;

Având în vedere HGR nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Hotărârea consiliului local Victoria nr. 30/10.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural comuna Victoria, județul Brăila**” în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2.

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

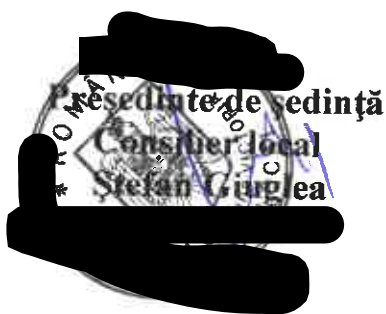
Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, în cuantum de 1.851.565,43 lei (fără TVA), respectiv 2.200.391,14 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă prin PNRR este de 1.941.218,92 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie a Comunei Victoria, reprezentând cheltuieli neeligibile la proiectul: „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, în cuantum de 259.172,22 lei (TVA inclus).

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**” se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	25.08.2023	Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Renovare integrată a clădirii Cămin cultural comuna Victoria, județul Brăila”.**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A.și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	1.851.565,43	2.200.391,14
din care C+M	1.069.606,08	1.272.831,24

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Clădirea care face obiectul proiectului, are următoarele caracteristici și indicatori:

Corpul C1 – Cămin Cultural – C.F. nr. 73920

- regim de înălțime: P + 1E;
- suprafața construită la sol = 548,00 mp ;
- suprafața construită desfășurată = 754,00 mp ;
- ziduri din cărămidă portantă nearmată, dar rigidizată cu elemente de beton armat
- centuri și planșeu din beton armat,
- acoperiș tip șarpanta din lemn cu invelitoare din tabla zincată.
- categoria de importanță - C, conform HG 766 / 1997;
- clasa de importanță – II, conform Normativului P100 – 1 / 2013
- an construcție: 1970.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție despecificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Se propune atingerea următorilor indicatori ai obiectivului:

- Numărul de metri pătrați reabilitați = 754,00 mp, suprafața desfășurată

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare țintă la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	182,11	61,13
Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	255,92	113,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	255,92	104,37

Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră	kgCO2/m2 an	21,45	1,25
Consumul de energie primara utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	kWh/m2 an	0	8,9
Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru încălzire (%)	kWh/m2 an	-	66,43
Reducerea consumului de energie primara	kWh/m2 an	-	55,74
Reducerea emisiilor de CO2	kWh/m2 an	-	94,17


d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni.

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția

– nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIUL LOCAL
 ȘTEFAN GAUGLEA



SECRETAR GENERAL
 AL COMUNEI
 VASILE MIHAI



S.C. NILISIS PLAN S.R.L.

Aprobat,



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

RENOVARE INTEGRATA A CLADIRII "CAMIN CULTURAL" COM. VICTORIA, JUD. BRAILA

SCENARIU 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
	1.1.1 Exproprieri	0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
	1.2.1 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
	1.3.1 Amenajare Protecția mediului	26,456.56	5,026.75	31,483.33
	Total 1.3	26,456.56	5,026.75	31,483.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	26,456.56	5,026.75	31,483.33
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	Total 3.3	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total 3.4	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	Total 3.5	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total 3.6	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	19% LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Consultanța depunere cerere de finanțare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Total 3.7	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Total 3.8	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOL 3	217,500.00	41,325.00	258,825.00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții-instalații			
	Arhitectură	463,977.18	88,155.66	552,132.84
	Rezistență	142,117.66	27,002.36	169,120.02
	Instalații electrice inclusiv bransamentul electric	12,949.12	2,460.33	15,409.45
	Instalații sanitare	38,536.50	7,321.94	45,858.44
	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
	Total 4.1	657,580.46	124,940.29	782,520.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	4.2.1 Instalații electrice inclusiv bransament electric	190,778.74	36,247.96	227,026.70
	4.2.2 Instalații termice	162,269.10	30,831.13	193,100.23
	Total 4.2	353,047.84	67,079.09	420,126.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	4.3.1 Instalații electrice	227,700.00	43,263.00	270,963.00
	4.3.2 Instalații termice	186,583.21	35,450.81	222,034.02
	Total 4.3	414,283.21	78,713.81	492,997.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,424,911.51	270,733.19	1,695,644.70
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,521.20	6,179.03	38,700.23
	Total 5.1	32,521.20	6,179.03	38,700.23

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,348.03	0.00	5,348.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,069.60	0.00	1,069.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5%*(1.2.+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,348.03	0.00	5,348.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3,875.00	0.00	3,875.00
	Total 5.2	15,640.66	0.00	15,640.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,535.48	24,991.74	156,527.22
	Total 5.3	131,535.48	24,991.74	156,527.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
	Total 5.4	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CAPITOL 5	182,697.34	31,740.77	214,438.11
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,851,685.43	348,825.71	2,200,391.14
	<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	1,069,606.08	203,225.16	1,272,831.24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,200,391.14
PNRR	1,941,218.92
buget local	259,172.22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost
Valoare CAP. 4	1,424,911.51
Cost unitar eligibil aferent investiției	2,165.89
Cost unitar eligibil aferent investiției (EURO)	440.00

Data	5/31/2021
Curs Euro	4.9227
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (mp)	754

Beneficiar:
COMUNA VICTORIA*
PRIMAR
ALBU COSTEL



Proiectant:
S.C. NILISIS PLAN S.R.L.
Arh. Dan SATU



ROMANIA DE ȘEDINTĂ
COMUNA VICTORIA
ȘEFUL ÎNȘIȘTELEA

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI
VASILE MIHAI