

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 55/14.06.2023

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind: **însuşirea actului adiţional nr.2/30.05.2023 la contractul de închiriere nr.11/08.05.2019 încheiat cu d-l Drăghici Ion**

Consiliul local Victoria întrunit în sesiunea _____ din _____;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziţii publice înregistrat sub nr.5905/08.06.2023;

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile cap.XII, art.3 din contractul de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.27/09.05.2022,

Având în vedere prevederile art.1270, alin.(2) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activităţi economico – financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activităţi social-culturale, învăţământ, sănătate, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, culte, tineret şi sport;
- urbanism şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) şi art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se însuşeşte actul adiţional nr.2/30.05.2023 la contractul de închiriere, pentru suprafeţe de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria, nr.11/08.05.2019 încheiat cu d-l Drăghici Ion, domiciliat în sat _____, sti _____, nr. _____, judeţul Brăila, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată d-lui Drăghici Ion, compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziţii publice, Instituţiei Prefectului Judeţul Brăila şi Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relaţii publice, resurse umane, registratură.

**Iniţiator
Primar
Costel Albu**

**Avizat
Secretar general al comunei
Vasile Mihai**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie, îndeplinindu-se cerinţa de majoritate absolută.

Operaţiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Comunicare caracter individual			
Hotărârea produce efecte juridice			

JUDEȚUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI VICTORIA
Nr. înr. 5702
ziua 30 iul 05 anul 2023

ACT ADIȚIONAL NR. 2/30.05.2023

La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 11/08.05.2019

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar **ALBU COSTEL**, în calitate de locator,

ȘI

2. DRĂGHICI ION, cu exploatarea*) în localitatea Victoria, str. _____, nr. _____, județul Brăila, având CNP _____, din Registrul național al exploataților (RNE) **044/444/0182** telefon _____ în calitate de locator,

PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Punctul II, aliniatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Victoria, pentru pășunatul unui număr de **771** animale din specia ovine/caprine, situată în blocul fizic **1**, tarlăua **50 LOT nr. 5**, în suprafață de **35,8922** ha, tarlăua **50 LOT 18**, în suprafață de **5,529** ha și tarlăua **50 LOT 16**, în suprafață de **1,44** ha conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită fata de suprafața de teren eligibil la A.P.I.A..”

2. Punctul II, aliniatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **42,8612** ha pajiste;”

3. Punctul IV, aliniatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Prețul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **4.286,12** lei.”

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 11 din data de **08.05.2019**, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **30.05.2023** în 2 (două) exemplare.

LOCATOR

U.A.T. COMUNA VICTORIA

Reprezentant legal

PRIMAR

COSTEL ALBU



LOCATAR

DRĂGHICI ION

Vizat de secretar general al comunei,
Vasile Mihai