

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTARAREA Nr. 53**  
din 07.10.2022

**privind: predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mihai Bravu, Cv  
10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila”**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința extraordinară din 07.10.2022\_;

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.8791/05.10.2022;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr.8775/05.10.2022;

Având în vedere prevederile art.6, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2, alin.(1), lit.a) și art.4, alin.(1) din anexa nr. 3 la aceasta;

Luând în considerare adresa nr. 15486/28.03.2022 înregistrată la instituția noastră cu nr. 3817/04.04.2022 privind necesitatea transmiterii unor documente, anterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Sală de sport școlară din sat Mihai Bravu, Cv 10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila”

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

1. activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
2. activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
3. urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.(a) și alin.(7), lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Mihai Bravu, Cv. 10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila, aflat în proprietatea publică a comunei Victoria, în suprafață de 3.450 mp, conform PAD, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 17.521 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 70225, nr. topo 70225, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mihai Bravu, Cv 10, P784, P785, comuna Victoria, județul Brăila”;

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcțiilor C2- Locuință și C3 – Atelier, aflate pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 70225, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

**Art. 3.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

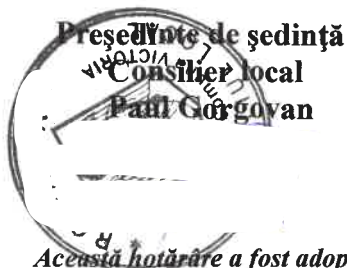
(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, UAT Comuna Victoria, CNI-SA asigurând-și dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Victoria a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Victoria, județul Brăila a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Victoria se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 6.** Unitatea administrativ-teritoriala Victoria se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

**Art. 7.** - Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul Oficial al comunei Victoria, comunicată Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. de către compartimentul contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, comunicată Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Vasile Mihai**

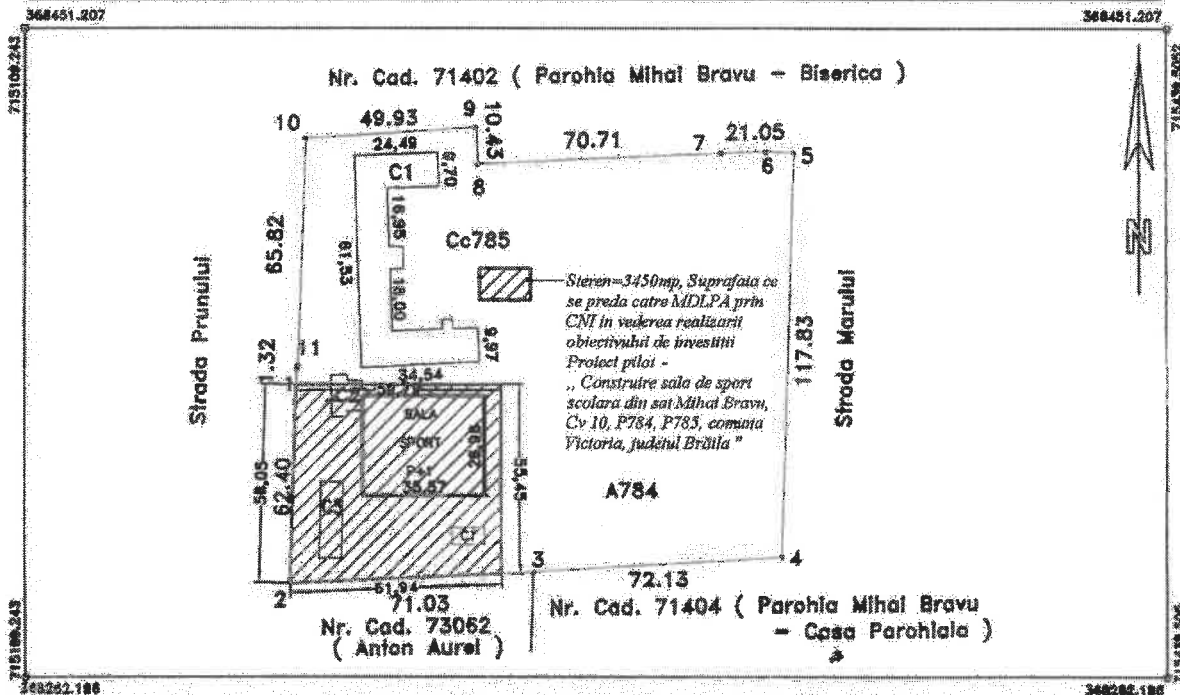
*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	10.10.2022	Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
70225	17521	Jud. Braila, Com. Victoria	
Cartea Funciara Nr.	70225	UAT	Victoria



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentuni
	A	10986		teren imprejmuit cu gard plasa la N,E,S iar la V gard metalic
	Cc	6535		
	Total	17521		

**A. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentuni
C1	1014		Corp Scoala
C2	99		Locuinta
C3	143		Atelier
Total	1256		

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	715187.40	368351.95
2	715185.30	368289.59
3	715256.26	368292.68
4	715328.25	368297.11
5	715331.82	368414.88
6	715323.85	368415.17
7	715310.78	368414.78
8	715240.14	368411.69
9	715239.68	368422.11
10	715189.85	368419.01
11	715187.72	368353.23

Suprafata totala masurata = 17521mp  
Suprafata din acte = 17521mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria 2019/2010  
Nr. DUC1/2010  
BUDUR  
DUMITRU LUCIAN

SECRETAR GENERAL  
VASILE MIHAIA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIUL LOCAL  
GORGOVAN

SECRETAR GENERAL  
VASILE MIHAIA